

Số: 6334 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 12)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1940/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2016 và số 1630/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 126 BDS/20/CT.ĐA ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 75/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20139/HĐDG-VTA ngày 29/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 11) ngày 22/11/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 926/2022/TB-VTA ngày 22/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 51/3 đường số 5 (số mới 895 Phạm Văn Đồng), khu phố 3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận số AE 999589 ngày 17/7/2006 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**a. Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí: thửa đất số 501, tờ bản đồ số 48 (Tài liệu BĐĐC đo năm 2003).
- Diện tích khuôn viên đất: 176,45 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng 176,45 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở tại đô thị 120,08 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 56,45 m<sup>2</sup>).



- Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng: 39,18 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sử dụng: 39,18 m<sup>2</sup>.

**b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh:**

- Diện tích khuôn viên đất: 163,5 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích đất trong giấy chứng nhận là: 157 m<sup>2</sup>).

- Diện tích xây dựng: 162,3 m<sup>2</sup> (Trong đó có 0,4 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận).

**c. Quy hoạch:** Căn cứ văn bản số 478/QLĐT ngày 03/3/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thì:

- Khu đất nêu trên thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường Linh Trung – Linh Tây quận Thủ Đức được UBND quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 03/2010/QĐ-UBND ngày 31/3/2010, có chức năng sử dụng thuộc đường giao thông lộ giới quy hoạch 60m.

- Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/2000 và quy định quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan trục đường Tân Sơn Nhất – Bình Lợi – Vành đai ngoài (trục đường Phạm Văn Đồng), khu đất thuộc đất dự trữ giao thông.

- Căn cứ quyết định số 1556/QĐ-BGTVT ngày 06/6/2013 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt Quy hoạch chi tiết đường sắt khu vực đầu mối thành phố Hồ Chí Minh, khu đất thuộc ranh tuyến đường sắt Trảng Bom – Hòa Hưng (Sài Gòn). Đồng thời, theo Quyết định số 460/QĐ-CĐSVN ngày 12/10/2016 của Cục Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới ngoài thực địa (đoạn tuyến đi qua địa phận quận Thủ Đức – Tp. HCM), khu vực này được cắm mốc giới đường sắt (biên bản bàn giao hiện trường ngày 25/5/2017).

**Ghi chú:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng ghi tại Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/7/2020; nhà, đất có phần diện tích đất, diện tích xây dựng và diện tích sử dụng chưa được công nhận, người mua đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng, sở hữu nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh nếu có.

(Chi tiết về tài sản còn được thể hiện tại Thông báo số 926/2022/TB-VTA ngày 22/11/2022 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.728.499.990 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn, chín trăm chín mươi đồng).**

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản, địa chỉ số 51/3 đường số 5 (số mới 895 Phạm Văn Đồng), khu phố 3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty Đấu

giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38204858.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản; trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 19/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2022; phương thức nộp: chuyển khoản.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2022, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá nêu trên theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2022, tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lê Văn Hoàn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hoàn**



